

# リフォーム 応援隊

「10年後のあなたの暮らし」  
応援します！

家の中で自分が心地よくなれる居場所や、時間を贅沢に使える豊かな空間はそこに住む人の毎日を幸せにします。  
毎日を新しい気分で楽しみたい人、  
10年先も変わらず落ち着いた暮らしをしたい人、  
多くのご家族に1日でも長くそんな時間を過ごして欲しい。  
10年後を考えて、今何が出来るか、どうすればいいのか、  
きっといい案が見つかるはずですよ。

不安や我慢の時間は  
少しでも少ない方がいい。

考えているだけで先延ばしにするだけ  
もったいない。

思い切って一歩を  
踏み出しませんか？ **全力でお手伝いします！**

## edoken リフォーム館

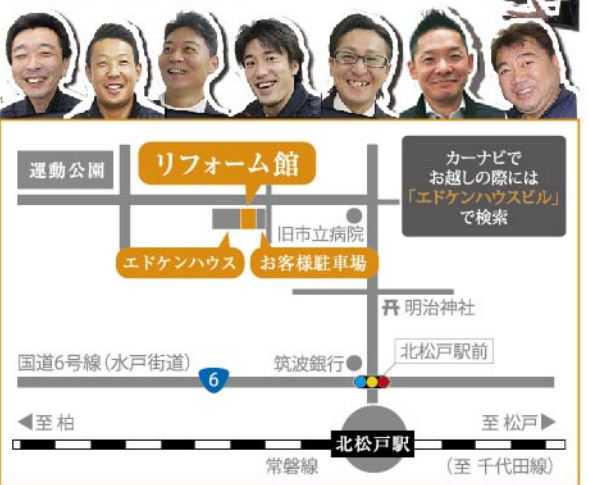
エドケンハウス本社のある  
リフォーム館には、リフォームチームと  
アフターメンテナンスチームが  
常駐しています!!



お電話でのご相談受付中! 土・日・祝日も営業中  
**0120-304-964**

本社:〒271-0064 千葉県松戸市上本郷 3785  
営業時間:朝9時~夕方5時まで 定休日:水曜日/木曜日  
※お時間はご相談に応じますので「仕事が終わってから寄りたい...」などお気軽にお申し付けください。

リフォーム館でお待ちしています!



# おまかせください! エドケンハウスリフォームメニュー

まずはお電話ください! ☎ 0120-304-964

マンション・戸建の安心・安全・こだわりデザインリフォーム  
「全面リフォーム」「中古住宅リフォーム」「性能アップリフォーム」「建替えと比較検討」

### 再生住宅リノベーション

予算1,000万円~2,000万円程度  
建替えよりも予算を抑えて安心・快適な住宅に一新。  
築35~40年以上の家は、見えない所こそ大事です。

### まるごとリフォーム

予算500~1,000万円程度  
**定額制** 坪18万円~予算に合わせて追加。  
料金なしで丸ごと一新。

#### 外壁改修

- 外壁張替 ●モルタル塗替
- 塗装 ●破風・軒天改修



#### 屋根改修

- 屋根葺替 ●屋根塗装
- 雨樋取替 ●雨漏り改修



#### 内装改修

- 壁・天井クロス張替
- 床・階段・建具改修 ●和室から洋室



#### 水廻り設備交換

- キッチン ●浴室 ●洗面
- トイレ ●給湯器

#### 外構改修

- 外構改修 ●駐車場改修
- ブロック・フェンス改修 ●植木手入れ

介護保険・火災保険を  
利用した工事

## 人気メニュー 住宅の構造に精通している会社だからこそ

#### 柱・壁を取り除く間取り変更

増改築工事  
建物の構造をチェックし  
補強工事を併せて行います。

#### 床や階段・壁の改修工事

構造下地の状況により、  
部分補強、重ね張り等  
最適な提案

#### 屋根やベランダ防水の劣化改修

劣化の状況により、  
解体再施工、部分補修、再塗装・  
再防水等最適な対応を提案



2022年 スタッフおすすめ 最新の注文住宅で採用の充実機能

# メーカー協賛限定品キャンペーン!

※商品はすべて税込み価格となります。(工事費別途)

## キッチン

### TOTOミツテ

2550サイズ



10年間  
ファンのお手入れ不要!  
スーパースクリーンフード  
フィルターがないからお手  
入れラクラク。

すべり台シンク  
コーナーに設けた排水口に  
向かって水がまっすぐに流  
れます。

推奨プラン 定価 1,510,740円 ▶

**604,290円**

金額重視プラン

定価 912,890円 ▶ **365,150円**~

**60% OFF**

## キッチン

### LIXIL シエラ

2550サイズ



キレイシンク  
色も形もキレイなシンクは、  
いちばんよく使う道具を立  
簡単お手入れでキレイが保  
てます。

アシストポケット付  
いちばんよく使う道具を立  
簡単お手入れでキレイが保  
てます。

推奨プラン 定価 1,143,450円 ▶

**457,380円**

金額重視プラン

定価 627,000円 ▶ **250,800円**~

**60% OFF**

## ユニットバス(戸建て)

### TOTO サザナ

1616サイズ



心も身体ももっとラクに、  
サザナが叶える心地よい毎日  
直感的に操作しやすい  
リングハンドルを採用

推奨プラン 定価 1,271,600円 ▶

**445,060円**

金額重視プラン

定価 861,080円 ▶ **301,370円**~

**65% OFF**

## ユニットバス(戸建て)

### LIXIL アライズ

1616サイズ



ぐるりんポイ排水口  
浴槽排水を利用した強い水流で、汚れを流す。  
※効果的な水流を発生させるためには、浴槽水  
位が150mm以上必要です。

浴槽からの排水  
ぐるりんポイ

※イラストはイメージ

推奨プラン 定価 1,197,449円 ▶

**419,100円**

金額重視プラン

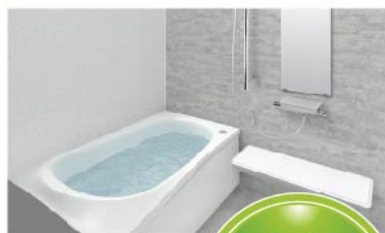
定価 857,560円 ▶ **300,140円**~

**65% OFF**

## ユニットバス(マンション)

### TOTO リモデルWY

1216サイズ



うちのお風呂は  
想像以上に気持ちいい  
スッキリ水栓お掃除  
ラクラクカウンタータイプ

推奨プラン 定価 1,238,270円 ▶

**619,135円**

金額重視プラン リモデルWH

定価 599,830円 ▶ **299,910円**~

**50% OFF**

## 洗面台

### TOTO オクターブ

750サイズ



推奨プラン 定価 328,350円 ▶

**114,900円**

金額重視プラン

定価 200,000円 ▶ **79,300円**~

**65% OFF**

## シャワートイレ

### LIXIL

・フチレス形状  
・キレイ便座・壁リモコン

推奨プラン 定価 198,330円 ▶

**79,300円**

金額重視プラン

定価 120,000円 ▶ **79,300円**~

**60% OFF**

## 提携メーカー ショールーム

あらかじめ「エドケンハウスから紹介されて」と伝えて  
電話予約してください。専任のスタッフが対応してくれ、  
施工費を含めたお見積りもお出しできます。

TOTO松戸・柏  
0120-43-1010

タカラスタンダード松戸  
047-703-8811

LIXIL柏  
04-7134-1794

# 気づかない被害を放置すると雨漏りや構造体の腐食に繋がります。

建物の構造や  
建築材料に  
詳しいプロが  
勧める対策

## 1 まずは点検・調査実施(無料)

- ・普段見ることのできない屋根や高所を点検・調査
- ・何も異常がなければ安心、不具合があれば改修提案
- ・被害があれば保険が適用できるか検討



## 2 火災保険の申請お手伝い

- ・被害が見つかったら保険会社提出用の写真や見積書を作成
- ・被害報告と保険金申請を行い、保険会社の審査により適用決定

松戸市内での当社実績  
保険適用 去年で**50件**以上!

## 3 予算にあわせて改修計画

- ・適用された火災保険金を含め、工事内容と費用を検討
- ・築30年以上の屋根は下地を含めた葺き替えをお勧め
- ・足場を掛ける工事なら外壁改修や雨戸取付もあわせて検討



**悪質訪問業者に注意!**  
決して屋根には登らせないで!

知らない業者に「屋根が壊れていますよ」と言われ、  
修理の契約を進められたというご相談が多く寄せられます。まずは当社にご相談ください!

今こそやっておきたい!  
おすすめリフォーム!

# 災害対策や寒さ対策に!

現地調査・ご提案・工事費を含めた見積りまで**無料**。お気軽にご相談ください。

## 後付雨戸シャッター 電動シャッターに交換



**窓まわりをガードすることで安心・安全!**  
面倒な手動シャッターから楽々電動式に!

## 玄関ドア・サッシ

メーカー協賛

YKK AP

LIXIL

### 壁を壊さず玄関ドア交換 ドアリモ



### ドアリモ

ドアリモなら、  
デザイン・色も  
一新出来て、明るく  
素敵な玄関になります!

### 1枚ガラスを複層ガラス、 防犯ガラスに交換



### 断熱内窓プラマードU



### マドリモ

暑さ対策は二重窓が  
おすすめです!  
樹脂製のプラマードUをつけて  
二重窓にすることで、窓からの  
熱の出入りを抑え、住まいを断熱化

リフォーム後  
アタッチメントで  
複層ガラスの  
窓に変身!

網戸の張替え、交換など

## 内窓インプラス

今ある窓に内窓をプラス  
断熱効果、防音効果のある  
二重窓に

ディテールまでこだわり抜いたリノベーションに最適な4色とデザインガラス  
3種をご用意。美しい素材でワンランク上の上質な空間を演出します。



※価格は商品サイズなどにより変わります。お気軽にお問い合わせください。